

## ZAPISNIK O PREDHODNEM OGLEDU

PREVERBA STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV PRED KONČNO PRIMOPREDAJO

## POOBlašČENEC LASTNIKA

naziv podjetja	
naslov podjetja	
zanj upravitelj (ime in priimek)	(telefonska številka)

## OSNOVNI PODATKI O STANOVANJU IN PRIPADAJOČIH DELIH, OPREMI

ulica				
kraj				
ID znak stanovanja	ID	št. stanovanja	SSRS oznaka	
ID znak shrambe	ID	št. shrambe	SSRS oznaka	
parkirno mesto (obkroži)	zunanje ( pripadajoče / skupno )		ID znak, št.	
	garaža ( podzemna garaža / na terenu )		ID znak, št.	
število ključev (ali daljinec, kartica...) , ki jih bo potrebno predati na dan primopredaje	<div></div>			
opombe				

## PRIKLJUČKI NA OMREŽJA, OGREVANJE

plinski priključek v kuhinji	aktiven	neaktiven	opombe najmeniku:
opombe, ostalo			

## PODATKI O NAJEMNIKU

ime in priimek	
EMŠO	
e-naslov   telefonska številka	

## IZPISEK NAJEMNIKOVIH ODPRTIH POSTAVK

dolg najemnina	
dolg obratovalni stroški	
dolg subsidiarna odgovornost	
priloga: izpisek odprtih postavk	

## NAMEN PREDHODNEGA OGLEDA

- Upravitelj preveri stanje stanovanja in pripadajočih delov ter določi, katera dela je dolžan pred primopredajo izvesti najemnik in katera lastnik, da bo stanovanje ponovno primerno za nadaljnjo oddajo.

'- Najemnik je dolžan do datuma dogovorjene primopredaje stanovanja in pripadajočih delov vzpostaviti stanje, kakršnega je prevzel ob vselitvi (upoštevajoč normalno obrabo elementov stanovanja v določenem časovnem obdobju).

'- Na dan primopredaje morajo biti stanovanje in pripadajoči deli prosti stvari in oseb. Stanovanje mora biti opleskano in očiščeno. Vsi priklopi (elektrika, plin, ogrevanje ...) morajo biti vzpostavljeni in aktivni, oprema in naprave na svojih mestih (nr. plin v kuhinji, delilniki na radiatorjih ...).

'- Najemnika se opomni na poravnavo vseh morebitnih odprtih obveznosti (obratovalni stroški, najemnine) in pripravo dokumentacije za dan primopredaje kot npr. potrdilo o odjavi vseh uporabnikov ipd.

# STANJE STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV, OPREME

	ustrezno vzdrževano	uredi - najemnik	uredi - SSRS	opombe; št. elem., m2, stanje ...
stavbno pohištvo				
vhodna vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
notranja vrata (z mehanizmom, okovjem...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
okenske police	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska vrata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
senčila				
roleto (lesene   plastične   platnene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
žaluzije (notranje   zunanje)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
finalne talne obloge				
parket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PVC (vinil, linolej...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
keramika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (tekstilne obloge, laminat...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
finalna obdelava zidov in stropov				
oplesk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kuhinjski niz (keramika   belež)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sanitarna oprema				
WC školjka z desko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC kotliček	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
umivalnik + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ogledalo + polička + lučka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kopalna kad + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
tuš kad s kabino + armatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ostalo (bide,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
grelna telesa (kopalnica in ostali prostori)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro instalacija				
el. bojler (kopalnica   kuhinja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elektro omarica, napeljava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikala/vtičnice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
termostat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stikalo za zvonec, zvonec	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
domofon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
kabelski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
telefonski priključek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
javljalik CO   rekuperator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
delilnik toplote na radiatorju, kalorimeter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
vodovodna instalacija	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
morebitno vgrajeno pohištvo - SSRS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
balkonska ograja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
shramba				
v stanovanju	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
izven stanovanja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## OSTALE UGOTOVITVE, OPOMBE

lastniku	
najemniku	

## NAJEMNIK UPORABLJA STANOVANJE:

USTREZNO

NEUSTREZNO

Zapisnik je sestavljen v treh enakih izvodih (za najemnika, pooblaščenca lastnika in lastnika stanovanja). Najemnik s podpisom potrjuje, da je z vsebino seznanjen in soglaša, da bo v primeru neodprave morebitnih napak, navedenih na zapisniku, zanje naknadno bremenjen.

NAJEMNIK (podpis)

POOBLAŠČENEC LASTNIKA (podpis, žig)

Kraj, datum: